

# Contenido

PRESENTACIÓN	11
ECONOMÍA Y FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD EN COLOMBIA, UNA RACIONALIDAD PRECARIA	17
Diego Fernando Rengifo Lozano	
Introducción	17
El nivel de holgura	18
Aspectos conceptuales del orden económico	20
Plataforma conceptual	22
Una racionalidad crítica	27
Concepto económico	29
La función social de la propiedad	31
Conclusiones	35
Referencias	36
IMPACTO DEL DERECHO AMBIENTAL EN EL DESARROLLO DEL DERECHO COMERCIAL CONTEMPORÁNEO O VIGENTE	39
María Elena Grueso Rodríguez y Fernando Motta Cárdenas	
Introducción	39
Problemática en la que se inscriben las tensiones entre el derecho ambiental y el derecho comercial	40
Concepciones más relevantes del derecho ambiental y el derecho comercial	43

Tensiones presentes entre el derecho comercial y el derecho ambiental	47
Desarrollo jurisprudencial de la relación entre el derecho comercial y el derecho ambiental	49
Conclusiones	57
Referencias	58

**PROSPECTIVA DE LA JUSTICIA AGRARIA EN COLOMBIA  
DESDE LA PERSPECTIVA CONSTITUCIONAL Y ECONÓMICA** 61  
Mauricio Antonio Torres Guarnizo y Paula Comellas Angulo

Introducción	61
Consideraciones preliminares	63
Derecho a la tierra en Colombia	67
Problemática social y jurisdicción agraria	73
¿Jurisdicción especial o especialidad agraria?	82
Conclusiones	87
Referencias	89

**CÓMO ADQUIRIR UN BALDÍO POR PRESCRIPCIÓN  
EN COLOMBIA. UNA PROBLEMÁTICA DE PARTE  
DE LA INSTITUCIONALIDAD COLOMBIANA** 95  
Ricardo Durán Vinazco

Introducción	95
Prescripción y ocupación	96
¿Cómo adquirir un baldío por prescripción en Colombia?	105
Conclusiones	110
Referencias	111

**PROMESAS DE COMPRAVENTA COMO MEDIO DE REUBICACIÓN  
DE VENDEDORES INFORMALES: PROCEDENCIA DE LA VENTA  
DIRECTA DE BIENES FISCALES DEL ESTADO** 115  
Martha Cecilia Cañón Solano, David Augusto Echeverry Botero  
y Ruth Carolina Blanco Alvarado

Introducción	115
--------------	-----

Competencia de las entidades distritales para realizar la venta directa (mediante promesa y escritura pública) de bienes fiscales	117
El principio de confianza legítima en la ocupación de bienes fiscales	126
Conclusiones	129
Referencias	130
<b>NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD: <i>BLOCKCHAIN</i>, CRIPTOMONEDAS Y <i>SMART CONTRACTS</i></b>	<b>135</b>
José Manuel Gual Acosta, Mónica Lucía Fernández Muñoz y Juan Carlos Villalba Cuellar	
Introducción	135
La <i>blockchain</i> , características, consenso e inquietudes	137
Aplicación de la tecnología <i>blockchain</i> en la actividad gubernamental y en la adquisición de la propiedad	144
Las criptomonedas bajo la técnica <i>blockchain</i> , su influencia en la propiedad y el comercio	149
La <i>blockchain</i> en el desarrollo de nuevos <i>smart contracts</i> como mecanismo para impulsar la adquisición de la propiedad	158
Conclusiones	164
Referencias	165
<b>CONCLUSIONES GENERALES</b>	<b>173</b>
<b>SOBRE LOS AUTORES</b>	<b>177</b>
<b>ÍNDICE TEMÁTICO</b>	<b>181</b>